**Дом на излучине Невы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Район: Красногвардейский**  **Адрес: Пискаревский проспект**  **М: Площадь Ленина** | **Класс: Комфорт**  **Этажность: 11**  **Сдача: 2016 г.** |

**Текстовое описание:**

Дом на излучине Невы располагается на участке Пискаревского проспекта между Свердловской набережной и шоссе Революции. Дом напитан светом и свежим речным воздухом. Из окон верхних квартир открывается живописная панорама на Полюстровский парк и на Неву. С террас квартир на верхних этажах можно будет всецело ощутить силу Петербурга и его основной водной артерии.

Кирпичная архитектура Дома дополняет его сильный образ. Кирпич привезен с завода Aseri, принадлежащего Wienerberger, выпускающего знаменитый кирпич под маркой Terca. Фасадный кирпич сделан из особой породы красножгучей глины.

Дом рассчитан на 516 квартир. На Ваш выбор представлены квартиры от 1 до 5 комнат. Все планировочные варианты продуманы и соответствуют современным европейским тенденциям. Часть квартир имеет свою террасу, наполненную воздухом и простором, а другая часть – ванные комнаты с окном, которые оценят истинные гедонисты. Защитой от шума города будут прочные экологичные деревянные окна из сосны с двухкамерными стеклопакетами и толстыми стёклами. Дополнительные клапаны микропроветривания обеспечат свежесть и чистоту воздуха в квартире. Высокие теплоизоляционные свойства дома обеспечат теплоту у Вас в квартире. Четырехступенчатая система очистки воды и нержавеющие трубы позволяют получить как холодную, так и горячую питьевую воду из крана.

Внутренний двор создан по эксклюзивному дизайн-проекту. Пространство двора поделено на тематические зоны. Есть игровая площадка с горками, качелями и песочницами и спортивные площадки с тренажерами, ростовые шахматы и зона для прогулок. По бесшовным дорожкам приятно кататься на велосипеде или роликах. Во дворе посажены взрослые деревья.

Система камер видеонаблюдения покрывает 100% придомовой территории. Двери в подъезд выполнены из противоударного стекла, что позволяет видеть, что происходит внутри.

Дом на излучине Невы станет родным местом, наполняющим Вас силами, свободой и спокойствием!

**Краткое описание:**

Для Вас:

+ индивидуальный ключ для прохода на территорию  
+ камеры видеонаблюдения на 100% придомовой территории  
+ близость сада Нева, Полюстровского парка и сквера Безбородко  
+ детский сад и школа находятся в пешей доступности (13 минут)  
+ благоустроенный внутренний двор спроектирован по эксклюзивному дизайн-проекту  
+ игровая площадка, детский игровой комплекс и прогулочные зоны  
+ спортивная площадка с тренажерами  
+ высокие теплоизоляционные свойства дома  
+ повышенный уровень шумоизоляции  
+ питьевая холодная и горячая вода из крана  
+ подземный паркинг с лифтом