**Петровская Ривьера**

|  |  |
| --- | --- |
| **Район: Петроградский**  **Адрес: Петровский остров**  **М: Чкаловская** | **Класс: Бизнес**  **Этажность: 9**  **Сдача: 2 кв. 2018 г.** |

**Текстовое описание:**

ЖК Петровская Ривьера расположен в престижной исторической части Санкт-Петербурга, на Петровском острове, который раньше принадлежал Петру Первому, откуда и взял свой название. Уединенное расположение на острове, собственные парк и набережная Невы позволят Вам вести поистине сибаритский образ жизни. В 13 минутах ходьбы расположен Петровский парк, за 12 минут можно дойти до метро. Школа и 2 детских сада находятся также в пешей доступности (13 минут).

В доме всего 249 квартир. На верхних этажах есть квартиры с террасами. Тишину в доме обеспечивают дополнительная звукоизоляция перегородок между жилыми комнатами и санузлом и металлическая дверь с усиленной шумоизоляцией. Теплоту обеспечивают многослойные теплосберегающие фасады и стальные панельные радиаторы со встроенными терморегуляторами. Помимо этого, в доме установлен индивидуальный тепловой пункт с мощностью на 30% превышающий стандартные нормы. Благодаря четырехступенчатой системе очистки воды, в квартире из крана у Вас течет питьевая вода. Близость Невы наполнит Ваш дом свежим речным воздухом.

Внутренний двор благоустроен в лучших традициях петровского времени, для дизайна характерны плавность линий петровского барокко и модные в ту эпоху геометричность французских парков. Парадная въездная зона вымощена с использованием орнаментов, входы в подъезды украшены клумбами и цветочными композициями. В отделке входных групп прослеживается морская тематика. Большое количество остекления создает ощущения простора в холлах. Все балконы и лоджии остеклены.

Для Вашей безопасности территория охраняется. Организована система контроля доступа и установлены камеры видеонаблюдения.

В общественных зонах и во внутреннем дворе для Вас свободный доступ к Wi-Fi.

В доме предусмотрен паркинг с лифтом, поднимающимся на любой этаж.

Петровская Ривьера - это престижные квартиры на берегу Невы!

**Краткое описание:**

Для Вас:

+ престижное расположение  
+ собственный парк и набережная  
+ высокий уровень шумоизоляции  
+ индивидуальный тепловой пункт мощностью на 30% выше стандартной  
+ питьевая вода из крана  
+ школа 12 минут пешком  
+ детский сад 13 минут пешком  
+ благоустроенный двор в лучших традициях Петровского времени  
+ огороженный охраняемый двор  
+ интернет во всех квартирах  
+ свободный Wi-Fi в общественных зонах и внутреннем дворе  
+ паркинг с лифтом, поднимающимся на любой этаж