**Дом у Елагина острова**

|  |  |
| --- | --- |
| **Район: Приморский****Адрес: Липовая аллея, 15А****М: Старая деревня** | **Класс: Бизнес****Этажность: 8****Сдача: 2 кв. 2017 г.** |

**Текстовое описание:**

Дом у Елагина острова располагается в одном из самых чистых районом Петербурга, Приморском. Дом скрыт от шума и суеты, в то же время в 5 минутах ходьбы находится ст.м. «Старая Деревня» и сельскохозяйственный рынок со свежими фермерскими продуктами. В пешей доступности расположены школа и детский сад. За 15 минут Вы можете дойти до ЦПКиО и насладиться прогулкой в парке. В целом, инфраструктура района и микрорайона развита очень хорошо, есть все необходимое для поддержания высокого уровня жизни. Удобный выезд на ЗСД позволит добраться в любую часть Петербурга, а прямой выезд на Приморское шоссе – часто бывать на пляжах Финского залива с многочисленными ресторанами вдоль побережья.

 В Доме предусмотрено 128 квартир, объединенных в 3 подъезда. Широкий выбор планировочных решений в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах площадью от 40 до 125 кв.м. удовлетворит самым разным требованиям. В квартирах идеально ровные стены, пол и потолок. Высокоскоростной интернет порадует быстротой передачи данных. Продуманная система шумоизоляции, дополнительная звукоизоляционная перегородка перегородка между жилыми комнатами и санузлом, двухкамерные стеклопакеты помогут поддержать дома тишину и спокойствие. Четырехступенчатая система очистки воды, ультрафиолетовое обеззараживание и нержавеющие полипропиленовые трубы делают холодную водопроводную воду питьевой. Индивидуальные счетчики воды в каждой квартире позволят контролировать расход.

Холлы Дома выполнены в любимом петербуржцами классическом стиле. В каждом подъезде есть стойка ресепшен.

Фасад Дома цвета кофе с молоком с арками и пилястрами радует глаз. Панорамное остекление лоджий создают ощущение легкости и изящества. Отделка первых этажей гранитом дает чувство силы и основательности строения.

Внутренний двор спроектирован по эксклюзивному дизайнерскому проекту. Планируется высадить 540 кустов, среди которых кизильник блестящий, сирень, спирея, белый дерен. Для детей организована игровая площадка, для любителей спорта – спортивная. Также имеется пространство для отдыха взрослых. Во дворе и в общественных зонах доступен свободный Wi-Fi.

Ваша безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения и огражденной внутренней территорией Дома, доступ на которую осуществляется по индивидуальному магнитному ключу..

Дом у Елагина острова станет для Вас и Вашей семьи местом, где Вы можете жить жизнью высокого уровня!

**Краткое описание:**

Для Вас:

+ экологически чистый район
+ всего 128 квартир в 3 подъездах
+ ЦПКиО 15 минут пешком
+ двор свободный от машин
+ система камер видеонаблюдения
+ питьевая вода из крана
+ высокоскоростной интернет в квартирах
+ свободный Wi-Fi в общественных зонах и во внутреннем дворе
+ школа и детский сад в пешей доступности
+ метро 5 минут пешком
+ удобный выезд на ЗСД
+ подземный паркинг с лифтом
+ благоустроенный по дизайнерскому проекту двор
+ стойка ресепшен в каждом подъезде