**Дом на наб. Лейтенанта Шмидта**

|  |  |
| --- | --- |
| **Район: Василеостровский**  **Адрес: наб. Лейтенанта Шмидта, 21**  **М: Василеостровская** | **Класс: Элит**  **Этажность: 4 - 6**  **Сдача: Сдан** |

**Текстовое описание:**

Дом на наб. Лейтенанта Шмидта располагается в исторической части Петербурга между наб. Лейтенанта Шмидта, Иностранным переулком, 13 и 14 линиями В.О. Непосредственная близость Невы позволяет почувствовать всю силу Петербурга. Развитая инфраструктура микрорайона делает жизнь в Доме удобной. В пешей доступности располагаются школы и детские сады, Сады для прогулок: Василеостровец, Румянцевский и Академический.

В комплексе предусмотрено 7 корпусов от 4 до 6 этажей и 54 квартиры. Выбор квартир достаточно широк: от просторных однокомнатных до эксклюзивных видовых шестикомнатных апартаментов с собственной террасой и панорамным остеклением. Высота потолков достигает 3 метров. Из ряда квартир открывается шикарный вид на Неву, Исаакиевский собор, шпиль Адмиралтейства, собор Успения Пресвятой Богородицы.

Двор благоустроен по дизайнерскому проекту. По мощеным дорожкам будет приятно прогуляться перед сном. Двор полностью свободен от машин. Предусмотрен подземный паркинг с лифтом. В подъезды можно будет войти только со двора, а вот в коммерческие помещения, напротив, попасть можно только с улицы.

Надежность и долговечность строения обеспечивается монолитными железобетонными конструкциями. «Вентилируемый» и «теплый» фасад гарантирует тепло и шумоизоляцию. Продуманная система отопления поддержит в доме тепло и комфорт даже на продуваемой ветрами набережной В.О., которая со своей стороны обеспечивает свежесть воздуха в центре города.

Эксклюзивные пассажирские лифты, кабельное телевидение, высокоскоростной интернет и телефония, а также четырехступенчатая система очистки воды, благодаря которой холодная вода является питьевой, станут дополнительными весомыми преимуществами ЖК.

Ваша безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения и охранной сигнализацией, а также видеодомофонной связью с посетителями.

Дом на наб. Лейтенанта Шмидта станет для Вас и Вашей семьи теплым и уютным, а жизнь в нём спокойной, красивой и элегантной!

**Краткое описание:**

Для Вас:

+ историческая часть города  
+ виды на Неву, Исаакиевский собор, собор Успения Пресвятой Богородицы  
+ двор свободный от машин  
+ эксклюзивные пассажирские лифты  
+ система камер видеонаблюдения  
+ питьевая вода из крана  
+ кабельное телевидение, высокоскоростной интернет и телефония  
+ школы и детские сады в пешей доступности  
+ метро 5 минут на машине  
+ подземный паркинг с лифтом  
+ благоустроенный по дизайнерскому проекту двор