Если вы мечтаете жить в окружении красоты в сочетании с самыми модными тенденциями жилищного строительства- ВАМ СЮДА

Самый изысканный и модный жилой комплекс в Новостройках Приморского р-на. Все для комфортного и уютного Проживания семей- от продуманных планировок квартир до современного и безопасного закрытого двора. Проект проникнут единым дизайн кодом. Комплекс по праву можно назвать первым и единственным в Петербурге дизайнерским жилым домом. Еще несколько лет назад такой подход был прерогативой аудитории бизнес-класса, но уже сегодня это доступно для тех, кто привык быть на острие модных трендов.

Архитектура комплекса создана мастерской Владимира Григорьера, автора десятков знаковых проектов в городе. Его авторству принадлежит, например, торговый комплекс «Галерея» на Лиговском проспекте. Фасады решены в концепции «Комфортной визуальной среды», созданной специально для этого комплекса «компанией Lumiknows. Это один из ведущих разработчиков в сфере промышленного дизайна, к услугам которого прибегают ведущие мировые бренды (Samsung, Renault, Philips, Harris Tweed, Московское метро и др.).

Технология и Качество строительства отвечает самым требовательным запросам покупателей:

* Лифты в доме установлены малошумные (OTIS, Tisson или Shinfler).
* Технология «плавающий пол» (стяжка не касается стен и не передает вибрацию) сводит к минимуму шум.
* Коллекторная горизонтальная система разводки отопления (трубы в полу) минимизирует шум, передаваемый по трубам.
* Дополнительная звукоизоляция перегородок выполнена между жилыми комнатами и санузлами.
* Большие окна (в большинстве квартир: 1,8 м x 1,8 м) из качественного ПВХ с двухкамерными стеклопакетами предусматривают наличие индивидуальных вентиляционных клапанов для дополнительного притока воздуха.
* Система принудительной вентиляции установлена в каждой квартире-студии.

|  |
| --- |
| * Четырехступенчатая система очистки воды (грубая и тонкая фильтрация, сорбционная очистка и ультрафиолетовое обеззараживание) гарантирует питьевое качество как холодной, так и горячей воды (приготавливается из очищенной холодной прямо в доме). |

**Огромным преимуществом является то** , **что Перепланировка после сдачи дома возможна в большинстве квартир, так как несущими являются только межквартирные стены. Полет фантазии и вы создаете свой уникальный мир вокруг.**

Максимум тепла, а следовательно и экономия

* Фасады многослойные, теплосберегающие. Сначала выполняется наружная стена из монолитного железобетона, толщиной 200-250 мм (в зависимости от корпуса и этажа).
* На нее крепится утеплитель из минераловатной плиты (от 150 мм) с высокими теплоизоляционными свойствами, негорючий и стойкий к перепадам температур и атмосферной влажности.
* На него укладывается сетка из стекловолокна (не позволяет поверхности растрескиваться при температурных перепадах, в процессе усадки здания). И в завершении — декоративная штукатурка на основе силиконовых смол, которая окрашена в массе.
* Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы типа PURMO с встроенным терморегулятором.
* В доме устанавлен индивидуальный тепловой пункт с мощностью на 30% превышающей стандартные нормы. Это позволяет качественно отапливать все квартиры, независимо от этажа.

Условия приобретения:

* **7% скидка** при приобретении квартиры со 100% оплатой.
* **До 22% скидка** по Ипотеке. (СБЕРБАНК(программа гос.поддержки), БАНК «САНТК-ПЕТЕРБУРГ»)
* **8% скидка** с каждого квадратного метра при покупке квартиры в  в беспроцентную рассрочку до сентября 2017 г. с первоначальным взносом от 80 до 99% от стоимости квартиры.
* **6% скидка** с каждого квадратного метра при покупке квартиры в беспроцентную рассрочку до сентября 2017 г. с первоначальным взносом от 60 до 79% от стоимости квартиры.
* **2% скидка** с каждого квадратного метра при покупке квартиры в беспроцентную рассрочку до сентября 2017 г. с первоначальным взносом от 30 до 59% от стоимости квартиры.
* **2% скидка** от стоимости при совершении повторной покупки;  
  – в случае покупки более 2-х квартир/коммерческих помещений решение по скидке и ее размере  принимается индивидуально.
* **Возмещение транспортных расходов в размере 25 000 руб.**  – при условии покупки квартиры, иногороднему покупателю возмещаются транспортные расходы в сумме 25 000 руб. Предложение действительно при наличии у покупателя регистрации за пределами Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
* C**тандартная беспроцентная рассрочка до сентября 2017 г**. Минимальный первый взнос, который должен быть внесён в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания договора посредством безотзывного, покрытого, безакцептного аккредитива - 30%. Увеличив размер первоначального взноса, Вы можете получить дополнительную скидку.
* **Беспроцентная рассрочка** **50/50** **до июня 2017 г.** Минимальный первый взнос, который должен быть внесён в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания договора посредством безотзывного, покрытого, безакцептного аккредитива - 50%. Остаток от суммы договора (50%) выплачивается в июне 2017 года.